

2024年3月29日

各位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 鍋山 洋章
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 鍋山 洋章
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL：03-5220-3804

プロパティ・マネジメント会社変更に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）の運用資産10物件において、プロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更（以下「本変更」といいます。）が生じますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本変更の概要

本投資法人が保有する10物件に関し2024年4月1日付でPM会社の変更が生じる予定です。

物件番号	物件名称	旧PM会社	新PM会社
OT-7	ONEST 中野ビル	株式会社ザイマックス	株式会社ザイマックス (株式会社ザイマックス分割準備会社より2024年4月1日付で商号変更)
OT-9	南品川 JN ビル		
OT-10	南品川 N ビル		
OT-11	南品川 J ビル		
OT-16	ONEST 大宮吉敷町ビル		
OT-18	クレシェンドビル		
OT-24	ONEST 錦糸町スクエア		
OT-26	新川一丁目ビル		
OT-27	ONEST 箱崎ビル		
OT-28	ONEST 東中野ビル		

2. 本変更の理由

旧PM会社の契約等における地位が、2024年4月1日付の吸収分割により新PM会社に承継されることとなるため。

3. 新PM会社の概要

名称	株式会社ザイマックス (株式会社ザイマックス分割準備会社より 2024 年 4 月 1 日付で商号変更)
本店所在地	東京都港区赤坂一丁目 1 番 1 号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 辛島 秀夫
主な事業内容	<ol style="list-style-type: none"> 1. 不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定 2. オフィスビル・商業・物流施設・ホテルなどの不動産に関する運營業務の受託 3. 建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務 4. 建物の管理運営に付随する物品の販売、その代理及び仲介 5. 総合警備保障業務 6. 建築工事等の企画・請負・施工・設計・工事監理・コンサルティング業 7. 金融商品取引法に規定する金融商品取引業 8. ファシリティマネジメント 9. コールセンター業務
資本金	300 百万円
本投資法人・みずほリートマネジメント株式会社（本資産運用会社）との関係	
資本関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人及び本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき取引関係はありません。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人及び本資産運用会社の関連当事者には該当しません。

4. 運用状況の見通し

本変更による 2024 年 2 月期（第 21 期：2023 年 9 月 1 日～2024 年 2 月 29 日）及び 2024 年 8 月期（第 22 期：2024 年 3 月 1 日～2024 年 8 月 31 日）の運用状況の予想に対する影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>