

## 発行価格等の決定に関するお知らせ

東京都千代田区大手町一丁目5番5号  
Oneリート投資法人  
執行役員 久米 克也

2026年3月5日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、2026年3月12日開催の本投資法人役員会において発行価格及び売出価格等が次のとおり決定されましたので、お知らせいたします。

1. 発行価格：80,535円、発行価額：77,891円、発行価額の総額：12,933,021,640円、引受人の手取金：1口当たり2,644円、一般募集における手取金：12,933,021,640円、一般募集と同日付をもって決議された第三者割当による新投資口発行の手取金上限：646,573,191円、各引受人の引受投資口数：みずほ証券株式会社116,228口、大和証券株式会社33,208口、S M B C日興証券株式会社16,604口

2. オーバーアロットメントによる売出しの売出数：8,301口、売出価格：80,535円、オーバーアロットメントによる売出しの売出価額の総額：668,521,035円

3. 本新投資口発行及び投資口売出しに関する金融商品取引法第4条第1項の規定による届出の効力発生日：2026年3月13日

以上