

2026 年 1 月 20 日

各位

不動産投資信託証券発行者  
 東京都千代田区大手町一丁目 5 番 5 号  
 One リート投資法人  
 代表者 執行役員 加藤 英俊  
 (コード番号：3290)



資産運用会社  
 みずほリートマネジメント株式会社  
 代表者 代表取締役社長 中山 利明  
 問合せ先 経営管理部長 三東 和弘  
 TEL：03-5220-3804

### DBJ Green Building 認証の再取得に関するお知らせ

One リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、DBJ Green Building 認証（以下「本認証」といいます。）を再取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本認証取得物件の概要及び評価

物件名	物件概要	評価ランク (再取得後)
リードシー千葉駅前ビル (OT-25) 	<ul style="list-style-type: none"> <li>・所在地：千葉県千葉市</li> <li>・構造：鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造</li> <li>・階数：地下 1 階付 8 階建</li> <li>・延床面積：8,954.60 m<sup>2</sup></li> <li>・建築時期：1997 年 9 月</li> </ul>	 <b>DBJ Green Building</b> <b>2025</b> 十分な「環境・社会への配慮」が なされた建物

今回の認証では、以下の点を評価されました。

- ・テナントに対する入居者満足度調査の実施、施設内への ATM、クリニック等の便利施設の誘致、共用部へのテナント従業員向けのリフレッシュコーナーの設置等により、施設利用者の利便性・快適性を高めている点
- ・ユニバーサルデザインのエレベーター及びトイレの設置、施設内へのシェアオフィス・コワーキングスペースを有するテナントの誘致等により、施設利用者の多様性に配慮している点

## 2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、不動産投資運用における ESG（「環境（Environment）」「社会（Social）」「ガバナンス（Governance）」）配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティへの取組みを推進しています。

環境分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組む、環境負荷の低減に向けた対応を進めると共に、環境への配慮を含めた保有物件の品質を示すため、外部認証機関が付与するグリーンビルディング認証の取得を進めてまいります。なお、グリーンビルディング認証を取得した物件数は、本日現在で本投資法人の保有する全 30 物件のうち 26 物件であり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は 93.7%です。

本投資法人のサステナビリティへの取組みについては、サステナビリティ特設サイト（<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>）をご参照ください。

### （ご参考）本認証制度の概要

本認証は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011 年 4 月に株式会社日本政策投資銀行が創設した認証制度であり、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本認証制度の詳細については、本認証制度の運営ウェブサイト（<http://igb.jp/>）をご参照ください。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>