

2025 年 7 月 31 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都千代田区大手町一丁目 5 番 5 号
 One リート投資法人
 代表者 執行役員 加藤 英俊
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 中山 利明
 問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
 TEL：03-5220-3804

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

One リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、CASBEE 不動産評価認証（以下「本認証」といいます。）を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本認証取得物件の概要及び評価

物件名	物件概要	主な評価ポイント	評価ランク
ONEST 横浜西口ビル (OT-5) 	・所在地：神奈川県横浜市 ・構造：鉄筋コンクリート造 ・階数：地下 1 階付 8 階建 ・延床面積：5,648.65 m² ・建築時期：1983 年 5 月	・省エネルギー性能 ・高い交通利便性	 A ランク (取得後)
ONEST 上野御徒町ビル (OT-15) 	・所在地：東京都台東区 ・構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 ・階数：地下 1 階付 9 階建 ・延床面積：4,369.49 m² ・建築時期：1986 年 5 月	・省エネルギー性能 ・節水性能 ・高い交通利便性 ・良好な室内環境	 A ランク (取得後)

物件名	物件概要	主な評価ポイント	評価ランク
フィールド北参道 (OT-29) 	・所在地：東京都渋谷区 ・構造：鉄骨造 ・階数：6 階建 ・延床面積：2,583.08 m² ・建築時期：2008 年 10 月	・節水性能 ・高い耐震性能 ・屋上／外構で緑地に親しめる環境 ・高い交通利便性 ・良好な室内環境	 A ランク (取得後)

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、不動産投資運用における ESG（「環境（Environment）」「社会（Social）」「ガバナンス（Governance）」）配慮の重要性を認識し、企業の社会的責任として、環境負荷の低減や持続可能な社会の実現を目指したサステナビリティへの取組みを推進しています。

環境分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組む、環境負荷の低減に向けた対応を進めると共に、環境への配慮を含めた保有物件の品質を示すため、外部認証機関が付与するグリーンビルディング認証の取得を進めてまいります。なお、グリーンビルディング認証を取得した物件数は、本日現在で本投資法人の保有する全 29 物件のうち 26 物件であり、ポートフォリオ全体の延床面積に占める割合は 95.0%です。

本投資法人のサステナビリティへの取組みについては、サステナビリティ特設サイト（<https://one-reit.com/ja/sustainability/index.html>）をご参照ください。

（ご参考）本認証制度の概要

CASBEE（建築環境総合性能評価システム）は、建築物の環境性能で評価し格付けする手法で、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

本認証は、CASBEE における建物の環境評価の結果を、不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、竣工後 1 年以上経過した既存建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ランク」「B ランク」の 4 段階に格付けされます。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>