

2021年2月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者
 東京都中央区日本橋二丁目1番3号
 Oneリート投資法人
 代表者 執行役員 橋本 幸治
 (コード番号：3290)

資産運用会社
 みずほリートマネジメント株式会社
 代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
 問合せ先 経営管理部長 秋元 武
 TEL：03-3242-7155

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する以下の物件について、DBJ Green Building認証を新たに取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記


1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証（以下「本制度」といいます。）は、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）が創設した認証制度です。本制度は、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本制度の詳細については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証に関するウェブサイト：<http://igb.jp/>

2. DBJ Green Building 認証取得物件及び評価ランク

物件名	所在地	評価ランク
ONEST 新大阪スクエア	大阪府大阪市淀川区宮原四丁目5番36号	 DBJ Green Building 2020 十分な「環境・社会への配慮」が なされた建物
大博多ビル	福岡県福岡市博多区博多駅前二丁目20番1号	

3. DBJ Green Building 認証にあたり評価を受けた点

今回の認証では、以下の点を評価されました。

<ONEST 新大阪スクエア>

- ・共用部の LED 照明のほか、外気冷房や専用部の開閉可能な窓の設置により、外気を有効に活用することでエネルギー使用量の抑制を高い水準で実現している点
- ・専用部が無柱空間であることや、駐輪場の設置、近隣環境の充実により、利用者の利便性・快適性に優れる点

<大博多ビル>

- ・定期的なフィルター清掃や外気の有効活用により空調を効率的に利用することで、エネルギー使用量の抑制を高い水準で実現している点
- ・館内への飲食施設・利便施設等の導入、駐輪場の設置のほか、建物側が主催でクリスマスイベントを実施するなど、利用者の利便性・快適性向上に努めている点

4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、CASBEE 不動産による評価認証や DBJ Green Building 認証の取得、「サステナビリティへの配慮に関する方針」の開示をはじめ、ESG（「環境 (Environment)」「社会 (Social)」「ガバナンス (Governance)」)の三つの観点に配慮したサステナビリティに関する取組みを積極的に進めております。「環境」分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組み、環境への配慮と環境負荷の低減に向けた対応を進めてまいります。

5. 物件の概要

<ONEST 新大阪スクエア (00-1) >		<大博多ビル (00-6) >	
	<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none">・所在地：大阪府大阪市・構造：鉄骨造・階数：地下1階付12階建・延床面積：13,624.65 m²・建築時期：1992年6月		<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none">・所在地：福岡県福岡市・構造：鉄骨・鉄筋コンクリート造・階数：地下3階付14階建・延床面積：30,427.88 m²・建築時期：1975年8月

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>