

2026年6月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 久米 克也
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL：03-5220-3804

ホテル運用資産のリブランドに伴う名称変更に関するお知らせ
(ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城)

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2026年3月5日付「第4回公募増資及び取得予定資産に関する補足説明資料」で公表しておりました、保有物件「ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城」のホテルオペレーター変更及びリブランドに伴い、運用資産の名称が変更となりますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 名称変更する運用資産

	変更前	変更後
物件名称	ダブルツリーbyヒルトン那覇首里城	ザ グランドキャッスル 那覇 首里城 by ヒューイットリゾート
オペレーター	ヒルトン・ワールドワイド・マネージ・リミテッド	コアグローバルマネジメント株式会社
賃借人	株式会社琉球ホテルリゾート那覇（変更なし）	
変更予定日	2027年1月1日	

2. 名称変更の理由

新オペレーターによる新たなブランドのもとでホテル運営を行うためです。新ブランドコンセプトの概要はコアグローバルマネジメント株式会社の本日付プレスリリースをご参照ください。

(ご参考)

コアグローバルマネジメント株式会社のニュース一覧

<https://cgman.jp/newsttopics/>

ザ グランドキャッスル 那覇 首里城 by ヒューイットリゾートオフィシャルサイト

<https://www.grandcastle.jp>

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>