

2026年4月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 久米 克也
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三束 和弘
TEL：03-5220-3804

2026年2月期（第25期）分配金の予想額と決定額の差異に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年12月15日付「2026年2月期（第25期）及び2026年8月期（第26期）の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表しました2026年2月期（第25期：2025年9月1日～2026年2月28日）の分配金の予想額と本日公表の決定額に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 分配金の予想額と決定額の差異

2026年2月期（第25期：2025年9月1日～2026年2月28日）

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない) (円)	1口当たり 利益超過分配金 (円)
前回発表予想(A)	2,255	—
決定額(B)	2,386	—
増減額(B-A)	131	—
増減率	5.8%	—

(注1) 2026年2月期末発行済投資口数 805,404口

(注2) 金額は単位未満の数値を切り捨て、比率は小数第2位を四捨五入して記載しています。

2. 差異の理由

賃貸事業損益の改善や一般管理費の減少等により当期純利益が予想を上回った結果、上記のとおり1口当たり分配金は予想額から5%以上の差異が生じることとなりました。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://one-reit.com/>