

GRIスタンダード対照表

利用に関する声明	Oneリート投資法人は、2024年4月1日から2025年3月31日の期間について、GRIスタンダードを参照し報告しています。
利用したGRI1	GRI1：基礎2021

共通スタンダード

開示項目		サステナビリティレポート掲載箇所	ウェブサイト掲載箇所（2025年10月現在）
GRI2：一般開示事項 2021			
1. 組織と報告実務			
2-1	組織の詳細	投資法人概要	<a href="https://one-reit.com/ja/about/profile.html">https://one-reit.com/ja/about/profile.html</a>
2-2	組織のサステナビリティ報告の対象となる事業体	編集方針	－
2-3	報告期間、報告頻度、連絡先	編集方針	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/framework/framework.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/framework/framework.html</a>
2-4	情報の修正・訂正記述	修正・訂正はございません。	修正・訂正はございません。
2-5	外部保証	独立第三者の保証報告書	－
2. 活動と労働者			
2-6	活動、バリューチェーン、その他の取引関係	投資法人概要 サプライチェーンに向けた取組 －	<a href="https://one-reit.com/ja/about/structure.html">https://one-reit.com/ja/about/structure.html</a> － <a href="https://one-reit.com/ja/portfolio/index.html">https://one-reit.com/ja/portfolio/index.html</a>
2-7	従業員	ダイバーシティ・エクイティ＆インクルージョン  本投資法人は従業員を有さず、資産運用業務はすべて本資産運用会社に委託しているため、ここでは本資産運用会社の従業員について開示しています。	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>  本投資法人は従業員を有さず、資産運用業務はすべて本資産運用会社に委託しているため、ここでは本資産運用会社の従業員について開示しています。
2-8	従業員以外の労働者	－	－
3. ガバナンス			
2-9	ガバナンス構造と構成	投資法人概要 － サステナビリティ方針・推進体制 コーポレートガバナンス	<a href="https://one-reit.com/ja/about/profile.html">https://one-reit.com/ja/about/profile.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/about/structure.html">https://one-reit.com/ja/about/structure.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html</a>
2-10	最高ガバナンス機関における指名と選出	コーポレートガバナンス	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html</a>
2-11	最高ガバナンス機関の議長	コーポレートガバナンス	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html</a>
2-12	インパクトのマネジメントの監督における最高ガバナンス機関の役割	サステナビリティ方針・推進体制 ステークホルダーエンゲージメント マテリアリティ	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/stakeholder-engagement.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/stakeholder-engagement.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html</a>
2-13	インパクトのマネジメントに関する責任の移譲	サステナビリティ方針・推進体制	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html</a>
2-14	サステナビリティ報告における最高ガバナンス機関の役割	サステナビリティ方針・推進体制	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html</a>
2-15	利益相反	－ コーポレートガバナンス －	<a href="https://one-reit.com/ja/feature/governance.html">https://one-reit.com/ja/feature/governance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/finance/investment.html">https://one-reit.com/ja/finance/investment.html</a>
2-16	重要な懸念事項の伝達	コンプライアンス リスク管理・内部監査 －	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/risk-management.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/risk-management.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/internal-audit.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/internal-audit.html</a>
2-17	最高ガバナンス機関の集会的知見	－	－
2-18	最高ガバナンス機関のパフォーマンス評価	－	－
2-19	報酬方針	コーポレートガバナンス	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html</a>
2-20	報酬の決定プロセス	コーポレートガバナンス	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/corporate-governance.html</a>
2-21	年間報酬総額の比率	－	－
4. 戦略、方針、実務慣行			
2-22	持続可能な発展に向けた戦略に関する声明	トップメッセージ	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/top-message.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/top-message.html</a>
2-23	方針声明	サステナビリティ方針・推進体制 サプライチェーンに向けた取組 人権	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html</a> － －
2-24	方針声明の実践	サステナビリティ方針・推進体制 サプライチェーンに向けた取組 人権 マテリアリティ ダイバーシティ・エクイティ＆インクルージョン	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html</a> － － － －
2-25	マイナスのインパクトの是正プロセス	コンプライアンス	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html</a>
2-26	助言を求める制度および懸念を提起する制度	コンプライアンス －	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/privacy/index.html">https://one-reit.com/ja/privacy/index.html</a>
2-27	法規制遵守	報告期間において発生した重大な法規制違反はありません。	報告期間において発生した重大な法規制違反はありません。
2-28	会員資格を持つ団体	資産運用会社概要	<a href="https://one-reit.com/ja/about/asset.html">https://one-reit.com/ja/about/asset.html</a>
5. ステークホルダー・エンゲージメント			
2-29	ステークホルダー・エンゲージメントへのアプローチ	マテリアリティ ステークホルダーエンゲージメント 従業員への取組 テナント・地域社会に向けた取組 サプライチェーンに向けた取組	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/stakeholder-engagement.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/stakeholder-engagement.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html</a> －
2-30	労働協約	本投資法人は従業員を有していないため該当はありません。本資産運用会社は、法の定める結社の自由を尊重していますが、労働組合はありません。	本投資法人は従業員を有していないため該当はありません。本資産運用会社は、法の定める結社の自由を尊重していますが、労働組合はありません。
GRI3：マテリアルな項目 2021			
マテリアルな項目に関する開示事項			
3-1	マテリアルな項目の決定プロセス	マテリアリティ	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html</a>
3-2	マテリアルな項目のリスト	マテリアリティ	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html</a>
3-3	マテリアルな項目のマネジメント	サステナビリティ推進体制・方針 マテリアリティ	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/policy-promotion.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/concept/materiality.html</a>

		開示項目	サステナビリティレポート掲載箇所	ウェブサイト掲載箇所（2025年10月現在）
経済				
GRI201：経済パフォーマンス 2016				
	201-1	創出、分配した直接的経済価値	－ 従業員への取組み	<a href="https://one-reit.com/ja/ir/library.html">https://one-reit.com/ja/ir/library.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	201-2	気候変動による財務上の影響、その他のリスクと機会	気候変動への対応	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/climate-change.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/climate-change.html</a>
	201-3	確定給付金型年金制度の負担、その他の退職金制度	従業員への取組	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	201-4	政府から受けた資金援助	－	－
GRI202：地域経済でのプレゼンス 2016				
	202-1	地域最低賃金に対する標準的新入社員給与の比率（男女別）	－	－
	202-2	地域コミュニティから採用した上級管理職の割合	－	－
GRI203：間接的な経済的インパクト 2016				
	203-1	インフラ投資および支援サービス	－	－
	203-2	著しい間接的な経済的インパクト	－	－
GRI204：調達慣行 2016				
	204-1	地元サプライヤーへの支出の割合	－	－
GRI205：腐敗防止 2016				
	205-1	腐敗に関するリスク評価を行っている事業所	本資産運用会社では「贈収賄行為および汚職・腐敗行為防止に関する取組方針」をはじめとする規程等を制定し、本社1 か所で実施しています。	本資産運用会社では「贈収賄行為および汚職・腐敗行為防止に関する取組方針」をはじめとする規程等を制定し、本社1 か所で実施しています。
	205-2	腐敗防止の方針や手順に関するコミュニケーションと研修	コンプライアンス	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html</a>
	205-3	確定した腐敗事例と実施した措置	報告期間において確定した腐敗事例はなく、そのおそれのある事象もありません。	報告期間において確定した腐敗事例はなく、そのおそれのある事象もありません。
GRI206：反競争的行為 2016				
	206-1	反競争的行為、反トラスト、独占的慣行により受けた法的措置	報告期間において法的措置を受けた事例はなく、そのおそれのある事象もありません。	報告期間において法的措置を受けた事例はなく、そのおそれのある事象もありません。
GRI207：税金 2019				
	207-1	税務へのアプローチ	－	－
	207-2	税務ガバナンス、管理、およびリスクマネジメント	－	－
	207-3	税務に関連するステークホルダー・エンゲージメントおよび懸念への対処	－	－
	207-4	国別の報告	－	－
環境				
GRI301：原材料 2016				
	301-1	使用原材料の重量または体積	－	－
	301-2	使用したリサイクル材料	－	－
	301-3	再生利用された製品と梱包材	－	－
GRI302：エネルギー 2016				
	302-1	組織内のエネルギー消費量	温室効果ガス（GHG）・エネルギー	－
	302-2	組織外のエネルギー消費量	－	－
	302-3	エネルギー原単位	温室効果ガス（GHG）・エネルギー	－
	302-4	エネルギー消費量の削減	－	－
	302-5	製品およびサービスのエネルギー必要量の削減	－	－
GRI303：水と廃水 2018				
	303-1	共有資源としての水との相互作用	水	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html</a>
	303-2	排水に関連するインパクトのマネジメント	－	－
	303-3	取水	－	－
	303-4	排水	－	－
	303-5	水消費	水 －	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html</a>
GRI304：生物多様性 2016				
	304-1	保護地域および保護地域ではないが生物多様性価値の高い地域、もしくはそれの隣接地域に所有、貸借、管理している事業拠点	－	－
	304-2	活動、製品、サービスが生物多様性に与える著しいインパクト	－	－
	304-3	生息地の保護・復元	－	－
	304-4	事業の影響を受ける地域に生息するIUCNレッドリストならびに国内保全種リスト対象の生物種	－	－
GRI305：大気への排出 2016				
	305-1	直接的なGHG排出（スコープ1）	温室効果ガス（GHG）・エネルギー －	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html</a>
	305-2	間接的なGHG排出（スコープ2）	温室効果ガス（GHG）・エネルギー －	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html</a>
	305-3	その他の間接的なGHG排出（スコープ3）	－	－
	305-4	温室効果ガス（GHG）排出原単位	温室効果ガス（GHG）・エネルギー －	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html</a>
	305-5	温室効果ガス（GHG）排出量の削減	温室効果ガス（GHG）・エネルギー －	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/policy-performance.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/approaches.html</a>
	305-6	オゾン層破壊物質（ODS）の排出量	－	－
	305-7	窒素酸化物（NOx）、硫黄酸化物（SOx）、およびその他の重大な大気排出物	－	－
GRI306：廃棄物 2020				
	306-1	廃棄物の発生と廃棄物関連の著しいインパクト	－	－
	306-2	廃棄物関連の著しいインパクトの管理	－	－
	306-3	発生した廃棄物	廃棄物	－
	306-4	処分されなかった廃棄物	－	－
	306-5	処分された廃棄物	－	－
GRI308：サプライヤーの環境面のアセスメント 2016				
	308-1	環境基準により選定した新規サプライヤー	報告期間において環境基準により選定した新規サプライヤーとの契約はありません。	報告期間において環境基準により選定した新規サプライヤーとの契約はありません。
	308-2	サプライチェーンにおけるマイナスの環境インパクトと実施した措置	－	－
社会				
GRI401：雇用 2016				
	401-1	従業員の新規雇用と離職	ダイバーシティ・エクイティ&インクルージョン	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	401-2	正社員には支給され、非正規社員には支給されない手当	従業員への取組	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	401-3	育児休暇	マテリアリティ ダイバーシティ・エクイティ&インクルージョン	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a> －
GRI402：労使関係 2016				
	402-1	事業上の変更に関する最低通知期間	－	－
GRI403：労働安全衛生 2018				
	403-1	労働安全衛生マネジメントシステム	－	－
	403-2	危険性（ハザード）の特定、リスク評価、事故調査	－	－
	403-3	労働衛生サービス	従業員への取組	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	403-4	労働安全衛生における労働者の参加、協議、コミュニケーション	－	－
	403-5	労働安全衛生に関する労働者研修	－	－
	403-6	労働者の健康増進	従業員への取組 テナント・地域社会に向けた取組	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html</a>
	403-7	ビジネス上の関係で直接結びついた労働安全衛生の影響の防止と軽減	テナント・地域社会に向けた取組	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html</a>
	403-8	労働安全衛生マネジメントシステムの対象となる労働者	－	－
	403-9	労働関連の傷害	ダイバーシティ・エクイティ&インクルージョン	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	403-10	労働関連の疾病・体調不良	－	－

GRI404：研修と教育 2016				
	404-1	従業員一人あたりの年間平均研修時間	ダイバーシティ・エクイティ & インクルージョン	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	404-2	従業員スキル向上プログラムおよび移行支援プログラム	マテリアリティ 従業員への取組	－ <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	404-3	業績とキャリア開発に関して定期的なレビューを受けている従業員の割合	マテリアリティ	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
GRI405：ダイバーシティと機会均等 2016				
	405-1	ガバナンス機関および従業員のダイバーシティ	ダイバーシティ・エクイティ & インクルージョン	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
	405-2	基本給と報酬の男女比	本資産運用会社において男女の性別による制度上の給与の差はありません。	本資産運用会社において男女の性別による制度上の給与の差はありません。
GRI406：非差別 2016				
	406-1	差別事例と実施した是正措置	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI407：結社の自由と団体交渉 2016				
	407-1	結社の自由や団体交渉の権利がリスクにされされる可能性のある事業所およびサプライヤー	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI408：児童労働 2016				
	408-1	児童労働事例に関して著しいリスクがある事業所およびサプライヤー	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI409：強制労働 2016				
	409-1	強制労働事例に関して著しいリスクがある事業所およびサプライヤー	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI410：保安慣行 2016				
	410-1	人権方針や手順について研修を受けた保安要員	マテリアリティ 従業員への取組	－ <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/employees.html</a>
GRI411：先住民族の権利 2016				
	411-1	先住民族の権利を侵害した事例	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI413：地域コミュニティ 2016				
	413-1	地域コミュニティとのエンゲージメント、インパクト評価、開発プログラムを実施した事業所	テナント・地域社会に向けた取組	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html</a>
	413-2	地域コミュニティに著しいマイナスのインパクト（顕在化しているもの、潜在的なもの）を及ぼす事業所	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI414：サプライヤーの社会面のアセスメント 2016				
	414-1	社会的基準により選定した新規サプライヤー	報告期間において社会的基準により選定した新規サプライヤーとの契約はありません。	報告期間において環境基準により選定した新規サプライヤーとの契約はありません。
	414-2	サプライチェーンにおけるマイナスの社会的インパクトと実施した措置	報告期間において特に著しいマイナスのインパクトを持つ サプライヤーは特定されておりません。	報告期間において特に著しいマイナスのインパクトを持つ サプライヤーは特定されておりません。
GRI415：公共政策 2016				
	415-1	政治献金	コンプライアンス 報告期間において政治献金が行われた実績はありません。	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/governance/compliance.html</a> 報告期間において政治献金が行われた実績はありません。
GRI416：顧客の安全衛生 2016				
	416-1	製品・サービスのカテゴリーに対する安全衛生インパクトの評価	テナント・地域社会に向けた取組み	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html</a>
	416-2	製品・サービスの安全衛生インパクトに関する違反事例	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI417：マーケティングとラベリング 2016				
	417-1	製品・サービスの情報とラベリングに関する要求事項	グリーンビルディング認証 テナント・地域社会に向けた取組み	<a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/greenbuilding-certification.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/environmental/greenbuilding-certification.html</a> <a href="https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html">https://one-reit.com/ja/sustainability/social/tenants-communities.html</a>
	417-2	製品・サービスの情報とラベリングに関する違反事例	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
	417-3	マーケティング・コミュニケーションに関する違反事例	報告期間において該当事項はありません。	報告期間において該当事項はありません。
GRI418：顧客プライバシー 2016				
	418-1	顧客プライバシーの侵害および顧客データの紛失に関して具体化した不服申立	報告期間において顧客プライバシーの侵害および顧客データの紛失に関して具体化した不服申立の事例はございません。また、本投資法人の顧客データに係る漏えい、窃盗、紛失が生じた事例もございません。	報告期間において顧客プライバシーの侵害および顧客データの紛失に関して具体化した不服申立の事例はございません。また、本投資法人の顧客データに係る漏えい、窃盗、紛失が生じた事例もございません。