

平成25年9月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区霞が関三丁目3番2号  
S I A 不 動 産 投 資 法 人  
代 表 者 名 執 行 役 員 勝 野 浩 幸  
(コード番号 3290)

資産運用会社名  
株式会社シンプレクス・リート・パートナーズ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 勝 野 浩 幸  
問 合 せ 先 経 営 管 理 部 長 門 田 成 史  
TEL. 03-5532-5702

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る仮条件決定のお知らせ

SIA不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成25年9月4日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、公募による新投資口発行における発行価格の仮条件を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

発 行 価 格 の 仮 条 件 : 1口当たり 450,000 円以上 460,000 円以下

#### 〈ご参考〉

##### 1. 募集投資口数及び売出投資口数

- (1) 募 集 投 資 口 数 74,700 口  
(2) 売 出 投 資 口 数 3,735 口（オーバーアロットメントによる売出し）

上記売出投資口数は、一般募集に伴い、その需要状況等を勘案した上で、一般募集の事務主幹事会社であるSMB C日興証券株式会社が行うオーバーアロットメントによる売出しの投資口数の上限を示したものである。上記売出投資口数は、需要状況等により減少する場合、又はオーバーアロットメントによる売出しそのものが全く行われない場合がある。売出投資口数は、一般募集の需要状況等を勘案した上で、発行価格等決定日に開催する役員会において決定する。

2. 需要の申告期間 平成25年9月20日（金）から  
（ブック・ビルディング期間） 平成25年9月27日（金）まで  
3. 発行価格等決定日 平成25年9月30日（月）  
4. 申 込 期 間 平成25年10月1日（火）から  
平成25年10月4日（金）まで  
5. 払 込 期 日 平成25年10月8日（火）  
6. 受 渡 期 日 平成25年10月9日（水）  
7. 仮条件決定の理由 本投資法人が取得を予定している資産の内容その他本投資法人に係る

情報、本投資法人の投資口の価格算定能力が高いと推定される機関投資

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。

家等の意見その他を総合的に勘案し、公正な価額と評価し得る範囲内で決定した。

8. 上記各号については、金融商品取引法による届出の効力発生を条件とする。

※詳細につきましては、平成25年9月4日付で公表した「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

\*本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

ご注意:本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出し届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の判断でなされるようお願いいたします。