

2020年1月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 橋本 幸治
(コード番号：3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
問合せ先 経営管理部長 秋元 武
TEL：03-3242-7155

「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）-ウェルネスオフィス」による

評価認証の取得に関するお知らせ

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、保有する「東京パークサイドビル」（以下「本物件」といいます。）について、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構（以下「IBEC」といいます。）が新たに開発した「CASBEE（建築環境総合性能評価システム）（以下「CASBEE」といいます。）-ウェルネスオフィス」による評価認証を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 「CASBEE-ウェルネスオフィス」による評価認証の概要

CASBEEは、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価し、格付けするシステムであり、国土交通省の主導のもと、IBECにより普及促進・評価認証制度の運営等が行われています。

CASBEE-ウェルネスオフィスは、建物利用者の健康、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するもので、建物内で執務するワーカーの健康、快適性に直接的に影響を与える要素だけでなく、知的生産性の向上に資する要因や、建築物の安全・安心に関する性能、運営管理面についても評価の対象としています。また、評価認証については、第三者機関（IBEC）が行い、取得ポイントによって「Sランク（素晴らしい）」「Aランク（大変良い）」「B+ランク（良い）」「B-ランク（やや劣る）」及び「Cランク（劣る）」の5段階に格付けされます。

2. 「CASBEE-ウェルネスオフィス」により取得した評価

物件名	所在地	評価ランク
東京パークサイドビル	東京都江東区木場五丁目8番40号	B+ランク (良い)

本物件は、これまでにCASBEE-不動産による評価認証（Aランク（大変良い））を取得しており、今回CASBEE-ウェルネスオフィスによる評価認証を取得したことにより、「CASBEE-スマートウェルネスオフィス認証^(注)」を取得しました。

(注) CASBEE-ウェルネスオフィスによる評価認証には、CASBEE-ウェルネスオフィスのみで評価認証される「CASBEE-ウェルネスオフィス認証」とCASBEE-建築またはCASEBEE-不動産による評価と組み合わせることによって取得できる「CASBEE-スマートウェルネスオフィス認証」の2通りの認証タイプがあります。

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、「サステナビリティへの配慮に関する方針」の開示をはじめ、ESG（「環境 (Environment)」「社会 (Social)」「ガバナンス (Governance)」)の三つの観点に配慮したサステナビリティに関する取組みを積極的に進めております。「環境」分野においては、今後も省エネルギー及び資源の有効利用の推進等に取り組み、環境への配慮と環境負荷の低減に向けた対応を進めてまいります。

4. 物件の概要及び評価の主なポイント

＜東京パークサイドビル (OT-19) ＞	
	<p>【物件概要】</p> <ul style="list-style-type: none">・所在地：東京都江東区・構造：鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造・階数：地下1階付14階建・延床面積：18,881.34㎡・建築時期：1991年9月 <p>【評価の主なポイント】</p> <ul style="list-style-type: none">・充実したセキュリティ設備・中期修繕計画の策定と定期的な見直しによりビル機能の維持を図っている点・築年数に応じて、執務室内及び共用部の快適性に配慮した内装改修を実施している点

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>